

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN THỦY**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Sơn Thủy, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Vv làm rõ ranh giới, diện tích
so với GCN đối với thửa đất
số 174, TĐĐ trích đo địa
chính xã Sơn Thủy

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh- CN khu vực Sơn Hà- Sơn Tây

Theo đề nghị của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh khu vực Sơn Hà- Sơn Tây tại Công văn số 07/CNKVSH-ST ngày 04/3/2025 về việc làm rõ ranh giới, diện tích thay đổi so với GCNQSDĐ đối với thửa đất số 174, tờ bản đồ trích đo địa chính xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của bà Hạ Thị Thanh Thúy đang sử dụng tại thôn Làng Rào, xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Sơn Thủy có ý kiến như sau:

-Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:

Thửa đất này trước đây do bà Đinh Thị Dỗ sử dụng, đến năm 1999, bà Đinh Thị Dỗ chuyển nhượng thửa đất này cho bà Nguyễn Thị Khôi là mẹ của bà Hạ Thị Thanh Thúy, đến năm 2003 bà Nguyễn Thị Khôi tặng cho bà Hạ Thị Thanh Thúy thửa đất này để làm nhà và được cấp GCNQSDĐ vào năm 2004, đến năm 2011, sau thời gian định cư ở nơi khác, gia đình bị đau ốm thường xuyên bà Đinh Thị Dỗ đến xây dựng nhà ở trên phần diện tích còn lại của thửa đất nêu trên và được nhà nước cấp GCNQSDĐ vào năm 2014.

-Về ranh giới, diện tích thay đổi so với GCNQSDĐ đối với thửa đất số 174, tờ bản đồ trích đo địa chính xã Sơn Thủy:

Qua trao đổi, làm việc với hộ gia đình bà Hạ Thị Thanh Thúy và hộ gia đình bà Đinh Thị Dỗ thì GCNQSDĐ số 01505/QSDĐ/664/QĐ-UB(H) do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 13/9/2004, hộ gia đình không biết đọc các thông tin trên GCN đã cấp như kích thước, hình thể thửa đất mà chỉ biết hiện trạng sử dụng đất của mình theo thoả thuận trước đây giữa bà Nguyễn Thị Khôi và bà Đinh Thị Dỗ, phần diện tích giảm 208,1 m² và 12,2m mặt tiền Quốc lộ 24b của bà Hạ Thị Thanh Thúy là phần diện tích mà bà Đinh Thị Dỗ đang sử dụng và đã được cấp GCNQSDĐ

Quá trình đo đạc, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ cho bà Đinh Thị Dỗ vào năm 2014, Tổ đo đạc không đối chiếu với GCN đối với hộ gia đình có thửa đất liền kề nên xảy ra tình trạng diện tích đất được cấp GCN cho bà Đinh Thị Dỗ nằm trong diện tích được cấp GCN cho bà Hạ Thị Thanh Thúy.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai:

Thửa đất mà 2 hộ gia đình đang sử dụng đúng theo hiện trạng, không có tranh chấp đất đai kể từ ngày 2 hộ được nhà nước cấp GCNQSDĐ đến nay, việc chuyển nhượng hoặc tặng cho quyền sử dụng đất nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài chính không có xảy ra trong trường hợp này.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất, kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh khu vực Sơn Hà- Sơn Tây xem xét, giải quyết.

Công văn này thay thế Công văn số 38/UBND ngày 10/3/2025 của UBND xã Sơn Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Địa chính xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Sắc