

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Sơn Thủy, ngày 27 tháng 02 năm 2025

V/v xác định mục đích, thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

Kính gửi: -UBND huyện Sơn Hà.
-Phòng Nông nghiệp- Môi trường huyện Sơn Hà.
-Văn phòng ĐKĐĐ- CN khu vực Sơn Hà-Sơn Tây

Theo đơn xin xác định bổ sung mục đích, thời hạn sử dụng đất đối với phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông của hộ ông Hạ Tấn Thành, hiện đang sử dụng đất tại xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND Sơn Thủy kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà xem xét xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất theo GCNQSDĐ đã cấp:

Theo GCNQSDĐ số phát hành:Đ 093650, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 01499/QSDĐ/664/QĐ-UB(H) do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 13/9/2004, với thông tin như sau:

- Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 333m² (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 213m²; đất quy hoạch giao thông: 120m² chưa xác định mục đích sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất quy hoạch giao thông: Tạm thời.

2. Nội dung đề nghị:

Xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng 120 m² đất quy hoạch giao thông: Là đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: theo quy định tại Điều 172 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

3.Lý do xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất.

Phần diện tích 120m² thuộc đất quy hoạch giao thông ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định mục đích, thời hạn chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp GCNQSDĐ.

Nay xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 172, Luật Đất đai số 31/2024/QHH15 ngày 18/01/2024, khoản 2, Điều 7, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

UBND Sơn Thủy kính đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Địa chính xã;
- Ông Hạ Tấn Thành;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Phiên